

**D E C Y Z J A nr 308/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 stawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2023r. (data wpływu do tut. organu 12.05.2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV, na działkach nr: 4942/3, 4942/1, 4701, 1586/1, 1588, 1593, 1597/2, 1600/2, 1601, 1603/2, 1603/1, 1602, 1607/2, 1607/4, 1698, 1699/1, jednostka ewidencyjna 121806\_2, Spytkowice, obręb 0005, Spytkowice, oraz na działkach nr: 79/4524, 79/4525, jednostka ewidencyjna 121806\_2, Spytkowice, obręb 0001, Bachowice, kategoria obiektu: XXVI

**Parametry techniczne obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany.**

autor projektu: mgr inż. Grzegorz Żuk posiadający uprawnienia nr 340/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5277/01

sprawdzający: mgr inż. Michał Żuk posiadający uprawnienia nr MAP/0069/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0344/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach,
  - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2556 późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących

- środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - b) ustanowić kierownika budowy,
  - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) zabezpieczyć teren budowy (lub rozbiórki),
  - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
  - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
    - tablicę informacyjną oraz
    - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Grzegorza Żuk, zam. 34-100 Jarosławice 157a, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV, na działkach nr: 4942/3, 4942/1, 4701, 1586/1, 1588, 1593, 1597/2, 1600/2, 1601, 1603/2, 1603/1, 1602, 1607/2, 1607/4, 1698, 1699/1, jednostka ewidencyjna 121806\_2, Spytkowice, obręb 0005, Spytkowice, oraz na działkach nr: 79/4524, 79/4525, jednostka ewidencyjna 121806\_2, Spytkowice, obręb 0001, Bachowice.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Spytkowice nr XVI/124/04 z dnia 12 lutego 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2004r. nr 63 poz. 809, zmieniony Uchwałą nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 17 października 2011r. nr 486 poz. 4718, zmieniony Uchwałą nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2021r. poz. 623, zmieniony Uchwałą nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 05 lipca 2021r. poz. 3899, zmienioną Uchwałą nr XXXIX/391/22 z dnia 20 października 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 08 listopada 2022r. poz. 7228. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostkach oznaczonych symbolami: *MM - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami*, *KL - tereny komunikacji drogowej, drogi klasy L (lokalne)* oraz *ZL - tereny leśne*. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar

oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr: 4942/3, 4942/1, 4701, 1586/1, 1588, 1593, 1597/2, 1600/2, 1601, 1603/2, 1603/1, 1602, 1607/2, 1607/4, 1698, 1699/1, 4942/2, 1608/1, jednostka ewidencyjna 121806\_2, Spytkowice, obręb 0005, Spytkowice, oraz na działkach nr: 79/4524, 79/4525, jednostka ewidencyjna 121806\_2, Spytkowice, obręb 0001, Bachowice.

Wyjaśnić należy, że przy ustaleniu obszaru oddziaływania winna być uwzględniana funkcja obiektu, jego gabaryty i inne parametry, które mogły wpływać na sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 6 kpa „*Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa*”. Zakres uprawnień kontrolnych organu administracji architektoniczno-budowlanej określony został w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Tylko w zakresie określonym w tym przepisie, w przypadku stwierdzenia naruszeń, organ administracji może podjąć działania korygujące. Organy administracji nie badają prawidłowości przyjętych w projekcie rozwiązań jeżeli nie dotyczą zakresu wynikającego z cyt. przepisu. Wyjaśnić należy, że za prawidłowość sporządzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym również przyjęte w tych projektach rozwiązania, odpowiada projektant i jeżeli istnieje wymóg jego sprawdzenia, również sprawdzający.

Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Orzekając w przedmiocie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest przepisami Prawa budowlanego, które określają zasady działania tych organów w sprawach pozwolenia na budowę. Spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy skutkuje wydaniem pozwolenia na budowę, co wynika wprost z zapisów art. 35 ust. 4, który stanowi, że „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę i rozbiórkę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego). Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty  
inż. Małgorzata Żak  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Gmina Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Grzegorza Żuk, zam. 34-100 Jarosławice 157a
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a Sporządziła Żak Małgorzata, data: 12.06.2023r.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Spytkowice, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27



pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.) - art. 7 ust. 3

Od niniejszej decyzji strony  
nie złożyły odwołania

Z up. Starosty  
inż. Małgorzata Żak  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Wadowice, dnia 01.07.2023r. Starosta Powiatu Wadowice ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice  
tel. 338734200